



HOUSE OF
CONTROL

IFRS 16 Guide:

Konverter fra regneark til
programvare

Med 6 enkle steg

En praktisk guide for overgang fra regneark til programvare for IFRS 16-rapportering



I denne guiden vil vi ta deg gjennom de praktiske trinnene for å utnytte spesialisert programvare for rapportering av leie- og leasingavtaler – etter å ha forklart den profesjonelle kompleksiteten og hvorfor dette ikke bør løses ved bruk av regneark.

Vi starter med å snakke om vanlige utfordringer bedrifter står overfor når de håndterer IFRS 16 i Excel, og hvordan overgang fra Excel til lease accounting software kan skape synergier og samtidig gjøre IFRS 16-byrden lettere å bære.

Guiden dekker tre grunnleggende temaer:

- Kompleksiteten ved IFRS 16
- Hvorfor regneark ikke passer for oppgaven
- Hvordan lease accounting software kan hjelpe

Kompleksiteten ved IFRS 16

Kompleksiteten ved IFRS 16 er godt kjent for kontrollere og CFOer. Etter vår mening kan de grupperes i seks kategorier:

Kontraktstørrelse: Leasingkontrakter kan være omfattende, med hundrevis av sider. Ofte inkluderer de også juridisk viktige kontraktsklausuler.

Virksomhet i flere land: Selv om vi har kommet langt med oversettelsesprogrammer, er det alltid lettere å forstå en kontrakt skrevet på ditt morsmål. Legg til forskjellige regionale tolkninger av hvordan en leasingkontrakt skal behandles. Og selvfølgelig, du skal håndtere kontraktsvaluta, regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta for konsernet i henhold til standarden.

Prisjusteringer: Når kan priser justeres? Hvilken prisindeks bør brukes? Hvem må varsles før priser kan justeres? Skal prisøkninger forhandles?





Andre justeringer: Forlengelser, tidlig oppsigelse, plutselig oppsigelse, variable betalinger.

GAAP-periodiseringer: De fleste selskaper som rapporterer etter IFRS 16 gjør det på konsernnivå. Det betyr at hver juridisk enhet vil gjøre sine normale bokføringer i henhold til nasjonal GAAP, med periodisering av leiebetalinger. Disse periodiseringene må fjernes fra resultatregnskapet for konsernet før vi tilbakefører IFRS 16-avskrivninger og renteutgifter.

Unntak: Kortsiktige leieavtaler og avtaler med lav kontraktsverdi er vanligvis unntatt fra IFRS 16. Effektene av finansielle subleases må håndteres i henhold til standarden.

Hvorfor regneark ikke passer for oppgaven

Hvis beregning av nåverdien av en leieavtale var den eneste utfordringen med IFRS 16, ville vi ikke argumentert mot bruk av regneark. Det er imidlertid mye mer ved lease accounting som gjør regneark uegnet for utfordringene vi står overfor:

Menneskelig feil: Vi ser ofte at nye kunder sliter med feil som de ikke finner ut hvordan har oppstått. Ofte er disse feilene bare referanser til feil celle eller andre menneskelige input-feil. Dette er også det første revisoren ser etter når de går gjennom Excel-baserte IFRS 16-rapporter. Normalt er det en tillegg eller en ny vurdering som er håndtert feil.



Samtidige oppdateringer: Mange av kundene våre har en portefølje av kontorer, lagre, biler og andre eiendeler. La oss si at alle biler har en ny betaling som starter neste år: Å oppdatere 50, 100 eller 200 biler er en utfordring i et regneark. Imidlertid, med et IFRS 16-verktøy som vårt, er det mye enklere å gjøre en masseoppdatering og håndtere alt i henhold til standarden uten å åpne for menneskelige feil igjen.

Lange og dyre revisjoner: Revisoren vil normalt gjenskape regnearkene dine. Deretter vil de sjekke alle beregningene og datacellene før de begynner å spørre deg om dokumentasjonen. De kan finne feil, og hvis det skjer, blir det gjerne en tidkrevende diskusjon. Mesteparten av dette vil bli eliminert hvis selskapet i stedet bruker en dedikert IFRS 16-software, der revisor kan ha lesetilgang og jobbe mer selvstendig.

Arve-problemet: Ofte kommer nye kunder til oss fordi de har arvet noen andres regneark, og finner at rapportering på IFRS 16 ved hjelp av det gamle regnearket er utfordrende. Det krever mye ressurser bare for å forstå det, og så kommer valideringen. Men, hva om all rapportering var lett tilgjengelig i en standardisert skyløsning?

Utfordringen med å fordele ansvar: For å gjøre IFRS 16-byrden lettere, er et nøkkelpunkt å kunne fordele ansvaret for kontraktsstyring. Men å sende regneark rundt i organisasjonen, og be folk om å oppdatere det, er ikke en god idé. Sjansene for at du får et korrekt svar til riktig tid er nær null.



6 trinn: Hvordan IFRS 16-software kan hjelpe

La oss nå gi deg en oppskrift for suksess i lease accounting i seks enkle trinn. For mange? Selv om du bare gjør de tre første punktene, vil du ende opp et sted hvor ansvaret er spredt, noe som alltid er en god ting.

1. Samle alle kontraktene dine på ett sted

Ofte har våre nye kunder en grundig profesjonell forståelse av IFRS 16. Imidlertid kjenner de ikke nødvendigvis det interne landskapet av leie- og leasingkontrakter – hvor mange kontrakter skal inkluderes? Denne kompleksiteten øker for selskaper som er tilstede i flere land og med distribuerte rettigheter til å inngå leiekontrakter. Å samle alle kontrakter på ett sted er en forutsetning for at økonomiavdelingen skal kunne vurdere om det er en IFRS 16-kontrakt.

3. Legg til diskonteringsraten og gjør de første vurderingene

Dette kan gjøres i bulk i systemet, og så er du ajour med IFRS 16 også. Det handler egentlig om å bruke kontraktshåndteringsverktøyet vi har som grunnlag for å få IFRS 16-tallene også: Ha riktige og presise kontraktsdata, forstå kontrakten og deretter utnytte den informasjonen for IFRS 16-rapporteringen.

5. Lag rapporter

Ved hjelp av IFRS 16-verktøyet er det enkelt å hente ut rapportene du trenger. Du kan se den eksakte verdien for hver kontrakt. Du kan sortere etter kategori, eller etter valuta. Du kan se leiekontrakter per juridisk enhet eller for konsernet. For å nevne noen av mulighetene.

2. Legg til grunnleggende avtaledata

Hva er startdatoen? Hva er sluttdatoen? Hvem er den interne kontraktseieren? Hvem er utleier? Hvor er det? Her er det bra å fordele ansvaret: Fordi det er lettere for en person nær kontrakten å legge til noen få kontrakter enn for økonomiavdelingen å legge inn alle. Å fordele ansvaret gir også bedre kontraktsstyring: Er dataene korrekte? Er vilkårene konkurransedyktige? Trenger vi denne kontrakten?

4. Last opp dokumentasjon

Når du har gjort IFRS 16-beregningen, gjør programvaren det mulig å laste opp dokumentasjon – for eksempel en PDF. Revisorene med lesetilgang kan logge inn og finne dokumentasjon, beregning, kontraktsdata – alt samlet på ett sted. De kan også se på rapporter og bore ned i hver kontrakt, noe som gjør revisjonen raskere og billigere, og reduserer stress for kontrollere.

6. Etterlevelse og kontraktsstyring

Konsistens i IFRS 16-compliance styrkes av bedre kontraktsstyring. Signert en ny kontrakt? Legg den til! Terminert en kontrakt? Fjern den. På denne måten gjør kontinuerlig kontraktsstyring det mye lettere å være compliant – sammenlignet med å drive detektivarbeid en gang i året.

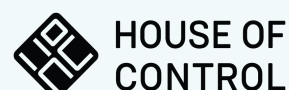
To metoder gjør datainndata lettere

OCR-skanning: Løsningen vår inkluderer en innboks hvor du kan sende avtaledokumenter og annen dokumentasjon. Dokumentene blir skannet av en OCR, som finner viktige datapunkter som datoer, partner eller lokasjon. Dette gjør det enklere å få kontrakten inn i systemet og for deg å vurdere om det er en IFRS 16-kontrakt eller ikke.

Integrasjon med ERP-systemet: Løsningen vår kobles til ERP-systemet ditt, der den ser etter betalinger til selskaper eller organisasjoner. Den sjekker om det finnes en kontrakt med det aktuelle selskapet. Hvis det ikke finnes en kontrakt i vår løsning for kontraktshåndtering knyttet til betalingen, vil systemet foreslå at det opprettes en. Eller kanskje du har en kontrakt som ikke er lagt til ennå.

Ved å følge disse trinnene og utnytte funksjonene i en spesialisert programvare for leasingregnskap kan du forenkle og effektivisere IFRS 16-rapporteringsprosessen, redusere feil og sikre samsvar.

Takk for din interesse i denne guiden!



**Les mer om vår
IFRS 16 programvare**

+47 815 66 355

mops@houseofcontrol.com

www.houseofcontrol.com